

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 1882/2024/DS-ST ngày 13 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 187/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1509/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 49/QĐ-THADS(5) ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2026/1400199/HCM ngày 13/01/2026 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 16/01/2026 cho Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) lập với các bên đương sự;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5), địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 24, địa chỉ: 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, CK 051015, số vào sổ cấp GCN CH 00080,

do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 15/01/2018 (đã cập nhật thay đổi ngày 06/09/2022), chủ sở hữu là bà Trần Ngọc Tú.

Tình trạng tài sản được ghi nhận trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, CK 051015, số vào sổ cấp GCN CH 00080, do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 15/01/2018 gồm: Đất ở có diện tích là 118,8m², hình thức sử dụng riêng, không có diện tích sử dụng chung; Nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng 89,1m², diện tích sàn 315,6m², hình thức sở hữu riêng, cấp (hạng) III.

Hiện trạng tài sản không thay đổi về quy mô, số tầng, kết cấu, diện tích so với thời điểm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, CK 051015, số vào sổ cấp GCN CH 00080, do UBND quận Phú Nhuận cấp ngày 15/01/2018.

1.2. Địa chỉ của tài sản: 41A Trần Kế Xương, Phường 07, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.616.162.000 đồng (*Bằng chữ: Mười sáu tỷ, sáu trăm mười sáu triệu, một trăm sáu mươi hai ngàn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 200/20 Bình Lợi, Phường Bình Lợi Trung, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 5 - TP. HCM;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Duy